

Dr. ANKA TIBOR
közjegyző
2700 Cegléd, Pesti út 17.
Tel./Fax: (53) 314-597
www.ankaesaugusztin.hu

székhelykód: K14013
hivatalos elérhetőség rövid név: MOKKIT
KRID: 342479118

- 1 -

14013/Ü/425/2018/2. Ügyszám (O)



Közjegyzői okirat

HITELES KIADMÁNY

Elöttem Dr. Anka Tibor ceglédi közjegyző előtt az alulírott helyen és időben hivatali helyiségemben megjelent a **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-092498) egyedüli tagja **Cegléd Város Önkormányzata ügyfél** (székhelye: Cegléd, Kossuth tér 1.) képviselőjében mint önálló képviselői joggal rendelkező képviselő, az általam személyesen ismert -----

TAKÁTS LÁSZLÓ, születési neve: **Takáts László** (aki Szolnokon, 1972. szeptember hónap 09. napján született, anyja neve: Szűcs Ibolya Erzsébet) 2700 Cegléd, Otthon utca 3. szám alatti lakos, polgármester, aki képviselői jogosultságát polgármesteri megbízó levele hiteles másolatának felmutatásával igazolta. -----

Megjelent továbbá a **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyfél képviselőjében az **önálló képviselői joggal rendelkező ügyvezető (vezető tisztségviselő)** az általam személyesen ismert -----

SZÜCS ÁDÁM, születési neve: **Szűcs Ádám** (aki Cegléden, 1988. április hónap 15. napján született, anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos, személyazonosító igazolványának okmányazonosítója: 240827UA, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 502481LH, aki képviselői jogosultságát és ügyvezetői (vezető tisztségviselői) minőségét Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2018. (IV.19.) Ök. határozata felmutatásával igazolta. -----

A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyetlen tagja Cegléd Város Önkormányzata képviselője Takáts László polgármester kérte, hogy foglaljam közjegyzői okiratba a ---

I. a Korlátolt Felelősségű Társaság Cegléden, 2002. (kettőezer-kettedik) év október hónap 10. (tizedik) napján kelt **ALAPÍTÓ OKIRATA MÓDOSÍTÁSÁT**, valamint -----

II. az **ALAPÍTÓ OKIRATNAK** a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, a mai napon hatályos szövegét. -----

I. -----
ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS -----
/ -----

Cegléd Város Önkormányzata, mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja a Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát módosítja az alábbiak szerint:-----

1.) Az alapító okirat 10.1. és 10.2. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek: -----

10.1. A Társaság könyvvizsgálója 2018. (kettőezer-tizenharmadik) év július-hónap 01. (első) napjától kezdve 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. A könyvvizsgáló gazdasági társaság adatai: Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-731880; Székhelye: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A. szám, 2. emelet 1. ajtószám; Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 001919; A könyvvizsgáló gazdasági társaság képviselője: Gulyás Csaba ügyvezető (vezető tisztségviselő) (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., anyja születési neve: Turóczi Margit) 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos). ---

10.2. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló 2018. (kettőezer-tizenharmadik) év július hónap 01. (első) napjától kezdve 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig -----
Gulyás Csaba (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos, anyja születési neve: Turóczi Margit) Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 007120. -----

2.) Az alapító okirat 7.1. pontjának „2700 Cegléd, Kárpáti Aurél utca 2. szám, 1. emelet 2. ajtószám, alatti lakos” szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép: -----

„2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos.” -----

3.) Az alapító okirat 9.1. pontjának „Füle Győzőné, születési neve: Kónya Ágnes Éva” szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép: -----

„Kónya Ágnes Éva, születési neve: Kónya Ágnes Éva” -----

II. -----

A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a módosítással **egységes szerkezetbe** foglalt, a mai napon hatályos szövege a következő:-----

ALAPÍTÓ OKIRAT -----

Az Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. tv.(helyébe lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény), és a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. Törvény (helyébe lépett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, ennek pedig helyébe lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) alapján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hoz létre. -----

1. Az egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) cégneve:-----

Céglénevezése: Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság-----

Rövidített neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.-----

2. A Társaság székhelye: -----

A Társaság székhelye: 2003. év október hónap 09. napjától kezdődő hatállyal 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29. szám. (a ceglédi 9923 helyrajzi számú ingatlan). -----

2.1. A ceglédi 9923 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma – az ingatlan természetbeni azonossága mellett - az ingatlan belterületbe csatolásával a jelenlegi 12307 helyrajzi számra változott.-----

Az ingatlan fekvési helye: a tulajdoni lapon 2700 Cegléd, Fürdő út 27. szám a valóságban 2700 Cegléd, Fürdő út 27.-29. szám.-----

3. Az alapító neve és székhelye:-----

Az alapító neve: Cegléd Város Önkormányzata-----

Az alapító székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. -----

Az alapító képviselője: a polgármester-----

4. A Társaság tevékenységi körei az 1893/2006/EK rendelettel érvénybe lépett NACE Rev.2 (TEÁOR'08) szerinti felsorolással:

A Társaság fő tevékenységi köre:

9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A Társaság egyéb tevékenységi körei:

0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás

0240'08 Erdészeti szolgáltatás

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

3900'08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5510'08 Szállodai szolgáltatás

5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530'08 Kempingszolgáltatás

5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621'08 Rendezvényi étkeztetés

5629'08 Egyéb vendéglátás

5630'08 Italszolgáltatás

5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása

6399'08 Máshová nem sorolt egyéb információs szolgáltatás

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység

6832'08 Ingatlankezelés

7021'08 PR, kommunikáció

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7311'08 Reklámügynöki tevékenység

7312'08 Médiareklám

7410'08 Divat-, formatervezés

7490'08 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése

7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

7735'08 Légi szállítóeszköz kölcsönzése

7740'08 Immateriális javak kölcsönzése

7810'08 Munkaközvetítés

7911'08 Utazásközvetítés

7912'08 Utazásszervezés

7990'08 Egyéb foglalkozás

8121'08 Általános épülettakarítás

8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás

8129'08 Egyéb takarítás

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8291'08 Követelésbehajtás

8299'08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

8532'08 Szakmai középfokú oktatás

8551'08 Sport, szabadidős képzés

8552'08 Kulturális képzés

8559'08 Máshová nem sorolt egyéb oktatás

/

8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység -----
8621'08 Általános járóbeteg-ellátás -----
8622'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás -----
8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás -----
8710'08 Bentlakásos, nem kórházi ápolás -----
8720'08 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása -----
8730'08 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása -----
9001'08 Előadó-művészet -----
9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység -----
9004'08 Művészeti létesítmények működtetése -----
9329'08 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység -----
9602'08 Fodrászat, szépségápolás -----
Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg. -----
Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel. -----

5. A társaság működésének időtartama, az üzleti év: -----
A Társaság határozatlan időre alakul. -----
A társaság első üzleti éve az alapító okirat közjegyzői okiratba foglalását követő első naptól 2002. (kettőezer-kettő) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig tart. -----
A társaság további üzleti évei megegyeznek a naptári évvel. -----

6. A társaság törzstőkéje: -----
6.1. A társaság törzstőkéje: 78.620.000,- (Hetvennyolcmillió-hatszázhuszezer) forint, kizárólag pénzbeli hozzájárulás. -----
6.2. A társaság alapítója a társaság működéséhez pótbefizetés teljesítéséről rendelkezik, melynek összege 2008. (kettőezer-nyolcadik) évben: 88.245.000,-Ft, azaz nyolcvannyolcmillió-kettőszáznegyvenötezer forint. A pótbefizetés összegét az alapító évente, a költségvetésében felülvizsgálja, és a nagyságáról a költségvetés elfogadásakor dönt. -----
6.3. A társaság alapítója a 6.2. pontban megállapított összeget havi részletekben teljesíti. -----
6.4. A pótbefizetés összege az alapító törzsbetéteinek nagyságát nem érinti. -----
6.5. Az alapító a pótbefizetés összegének visszafizetését elrendelheti, ha a pótbefizetés összege meghaladja a társaság tényleges veszteségét, és a visszafizetést a társaság likviditási helyzete lehetővé teszi. -----

7. A Társaság ügyvezetője: -----
A társaság képviselőjét és ügyvezetését egy ügyvezető látja el. Az ügyvezetőt az alapító jelöli ki meghatározott időre, de legfeljebb 5 (öt) évre. Az ügyvezető újra kijelölhető, illetőleg bármikor visszahívható. -----
Kizárólag az alapító hatáskörébe tartozik az ügyvezető kijelölése, visszahívása és díjazásának megállapítása. -----
A társaság első ügyvezetője az alapító okirat közokiratba foglalása napjától számított 1 /egy / évi időtartamra (azaz 2003 /kettőezer-harmadik/ év október hónap 10. /Tizedik/ napjáig) Varga Elemér /aki Budapest, VIII. kerületben 1955. év január hónap 5. napján született, anyja neve: Kursinszki Erzsébet/ Diósd, Pelikán utca 9. szám alatti lakos. -----
Az első ügyvezető a tisztséget, mint a társaság alkalmazottja, munkaviszony keretében tölti be, e munkaviszony keretében kapott díjazásért. -----
7.1. A Társaság ügyvezetője 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év május hónap 01. (első) napjától kezdve 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 30. (harmincadik) napjáig **Szűcs Ádám** (aki Cegléden, 1988. április hónap 15. napján született, anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos. -----
7.2. Az ügyvezető a feladatait megbízási jogviszony keretében látja el. -----

8. A társaság cégjegyzése: -----
A Cégjegyzés úgy történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes Kft ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az aláírási címpéldányának megfelelően. ----- / -----

A Társaság nevében az előbb részletezettek szerint minden korlátozástól mentesen az ügyvezető jogosult aláírni.

9. A társaság felügyelő bizottsága

A társaság felügyelő bizottsága az alapításkor három tagból áll.

A társaság felügyelő bizottsága 2003. (Kettőezerharmadik) év február hónap 1. (Első) napjától kezdve öt tagú.

A társaság felügyelő bizottsága 2005. (Kettőezerötödik) év február hónap 1. (Első) napjától kezdve három tagú.

A felügyelő bizottság tagjait az alapító jelöli ki határozott időre, de legfeljebb öt évre.

A felügyelő bizottsági tagok újra kijelölhetők és az alapító által bármikor visszahívhatók.

A felügyelő bizottság a társaság érdekeinek megóvás céljából ellenőrzi a társaság ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelő bizottság testületként működik, tagjai sorából egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással elnököt választ.

A felügyelő bizottság a határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek tevékenységük során nem utasíthatók.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, az ügyrendet az alapító hagyja jóvá.

A felügyelő bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 /Nyolc/ napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 /Harminc/ napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság elnöke a Polgári Törvénykönyv és az alapító okirat rendelkezései keretében:

a) összehívja és vezeti a bizottság üléseit;

b) gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről;

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottságl tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A társaság első felügyelő bizottsága az alapító okirat közokiratba foglalása napjától számított 1 /egy / évi időtartamra (azaz 2003. /kettőezer-harmadik/ év október hónap 10. /Tizedik/ napjáig) :

Faragó Gyula (aki Besenyszögön, 1939. augusztus hónap 16. napján született, anyja neve: Fekete Anna) Cegléd, Szövetség utca 20. szám, I. emelet 2. szám alatti lakos,

Farkas Márta Erzsébet (aki Cegléden, 1951. április hónap 23. napján született, anyja neve: Miskolczi Erzsébet) Cegléd, Batthyány utca 28. szám alatti lakos,

Polónyi Ferenc (aki Cegléden, 1930. augusztus hónap 15. napján született, anyja neve: Orosz Erzsébet) Cegléd, Téglagyár utca 80. szám alatti lakos.

9.1. A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év november hónap 20. (huszadik) napjával kezdődő hatállyal 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év október hónap 31. (harminc-egyedik) napjáig terjedő időre:

- Kónya Ágnes Éva, születési neve: Kónya Ágnes Éva (aki Cegléden, 1962. február hónap 02. napján született, anyja neve: Sági Éva Erzsébet) 2700 Cegléd, Berda József utca 15. szám alatti lakos,

- Imregi Tibor (aki Cegléden, 1962. január hónap 14. napján született, anyja neve: Szabó Margit) 2700 Cegléd, Hollós utca 29. szám alatti lakos,

- Szebeni Erzsébet, születési neve: Szebeni Erzsébet (aki Cegléden, 1960. június hónap 18. napján született, anyja neve: Gyikó Lídia) 2700 Cegléd, Sátor utca 14. alatti lakos.

10. A könyvvizsgáló:

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését az alapító által kijelölt állandó könyvvizsgáló látja el.

A Társaság első könyvvizsgálója az első 5 (öt) üzleti évre:

a KONTORIZONT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám: Cg.16-09-000093; székhelye: 5000 Szolnok, Gagarin u. 23. szám, Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000680, képviselője: Tóth Lajos ügyvezető (született: Besenyszögön, 1941. év október hó 8. napján, anyja neve: Brassó Borbála) 5000 Szolnok, Horgász utca 43. szám alatti lakos.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős kijelölt könyvvizsgáló: Tóth Lajos (született: Besenyszögön, 1941. év október hó 8. napján, anyja neve: Brassó Borbála) 5000 Szolnok, Horgász utca 43. szám alatti lakos. Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000862.

10.1. A Társaság könyvvizsgálója 2018. (kettőezer-tizenharmadik) év július hónap 01. (első) napjától kezdve 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. A könyvvizsgáló gazdasági társaság adatai: Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-731880; Székhelye: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A. szám, 2. emelet 1. ajtószám; Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 001919; A könyvvizsgáló gazdasági társaság képviselője: Gulyás Csaba ügyvezető (vezető tisztségviselő) (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., anyja születési neve: Turóczi Margit) 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos). ---

10.2. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló 2018. (kettőezer-tizenharmadik) év július hónap 01. (első) napjától kezdve 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig

Gulyás Csaba (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos, anyja születési neve: Turóczi Margit) Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 007120.

11. Záró rendelkezések:

a) A gazdasági társaság az alapító okirat közokiratba foglalásának napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság előtársaságaként működhet. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat. Az előtársasági jelleget a társaság iratain és jognyilatkozatain fel kell tüntetni; ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat - ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be - az alapító által tett jognyilatkozatnak minősül.

b) Egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt.

c) Egyszemélyes társaságnál felügyelő bizottság létrehozása csak a gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott esetekben kötelező.

d) Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottságának tagja.

e) Az alapító köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésről a vezető tisztségviselőket írásban értesíteni.

e.a) Az egyedüli tag a hatáskörébe tartozó döntés meghozatala előtt köteles a társaság felügyelő bizottságának, valamint a társaság ügyvezetőjének a véleményét megismerni. Az egyedüli tag őket írásban köteles a véleménynyilvánításra felhívni (a felügyelő bizottságot a felügyelő bizottság elnöke útján). A véleménynyilvánításra szóló felhívásban a vélemény közlésére, az ügy természetéhez képest megfelelő határidőt kell szabni. A véleménynyilvánításra szóló felhívásnak röviden és szabatosan tartalmaznia kell az egyedüli tag által eldönteni kívánt kérdést.

e.b) Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (például távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban ebben az esetben az ekként közölt véleménynyilvánításra szóló felhívást (annak tartalmát és a véleménynyilvánításra szóló felhívás közlési módját) az egyedüli tag egyidejűleg köteles írásban rögzíteni, az ilyen módon véleményt nyilvánító pedig köteles az egyedüli taggal közölt véleményét a közléstől számított 8 (nyolc) napon belül írásban is az egyedüli tag rendelkezésére bocsátani.

e.c) Az egyedüli tag a döntését annak meghozatalától számított 8 (nyolc) napon belül írásban köteles a felügyelő bizottsággal (annak elnöke útján) a könyvvizsgálóval valamint az ügyvezetővel közölni.

e.d) Az egyedüli tag döntése és az írásos vélemények nyilvánosak azokat az egyedüli tag döntésének meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül az illetékes cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. (Ha a véleménynyilvánításra felhívott az egyedüli taggal az írásos véleményét nem közölte, akkor erre a tényre az egyedüli tag döntésének, és az írásos véleményeknek az illetékes cégbíróságon történő letétbe helyezése során utalni kell.)

f) Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

g) Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

h) Az egyedüli tag a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el, és részére utasítást nem adhat.

A vezető tisztségviselő felelősségére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. -----

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.-----

Az Alapító tudomással bír arról, hogy a gazdasági társaság alapítását, az alapító okirat közjegyzői okiratba foglalásától számított 30 (harminc) napon belül, bejegyzés és közzététel végett, be kell jelenteni a Társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságnak.-----

III.-----

Takáts László polgármester és Szűcs Ádám ügyvezető kijelenti, hogy Cegléd Város Önkormányzata mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, továbbá a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság **felkéri** az okiratot szerkesztő dr. Anka Tibor ceglédi közjegyzőt, hogy a jelen okirat alapján szükséges cégbírósági eljárásban őket a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 175. paragrafus (1) bekezdésén alapuló képviselői jogállásában teljes jogkörrel képviselje.-----

Az ügyfelek akként rendelkeznek, hogy erről a közjegyzői okiratról az ügyfelek, valamint a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága részére korlátlan számban adható ki hiteles kiadmány.-----

Alulírott közjegyző ezt az okiratot az ügyfelek képviselőinek előadása alapján elkészítettem, előttük felolvastam, tartalmára nézve megmagyaráztam. -----

A képviselők kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban. -----

Továbbá kijelentették, hogy az okirat tartalma mind az ügyfelek valóságos ügyleti akaratának, mind a képviselők jognyilatkozatainak megfelel, ezért azt előttem a mai napon saját kezűleg, jóváhagyóan írták alá.-----

Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok:8....
(nyolc...) óra ...45... (negyvenöt) perc és ...9... (kilenc) óra ...20... (husz) perc.---

Alulírott közjegyző erről a közjegyzői okiratról Cegléd Város Önkormányzata ügyfél részére egy példány, a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyfél részére egy példány hiteles kiadmányt a mai napon kiadtam.-----

Kelt Cegléden, 2018. (kettőezer-tizenharcadik) év július hónap 11. (tizenegyedik) napján. -----

Takáts László s.k.

polgármester

Cegléd Város Önkormányzata, mint a

Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója,

ügyfél képviseletében

Szűcs Ádám s.k.

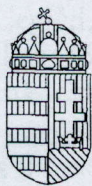
ügyvezető (vezető tisztségviselő)

a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

ügyfél képviseletében

Dr. Anka Tibor s.k.

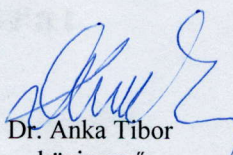
közjegyző



Dr. Anka Tibor
ceglédi 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző
2700 Cegléd, Pesti út 17.
Tel: (53) 314-597
székhelykód: K14013
hivatalos elérhetőség rövid név: MOKKIT
KRID: 342479118

14013/Ü/425/2018/2. Ügyszám (O)

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány az őrizetemben lévő fenti ügyszámmal ellátott eredeti közjegyzői okirattal szó szerint megegyezik.-----
Kelt Cegléd, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hónap 11. (tizenegyedik) napján.-----


Dr. Anka Tibor
közjegyző

