

A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Ceglédi Termálfürdő Kft., székhely: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a székhelyén, 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29. szám alatt lévő Gyógy- és Strandfürdőben található bérlemény üzemeltetésére.

A Ceglédi Termálfürdő Kft. egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított 10 évi időtartamra **vendéglátó-ipari egység** működtetése céljára kívánja bérbe adni a 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29. szám alatti **Gyógy- és Strandfürdő ingatlanban található bérlemények (mely 289,28 m² étterem és 50 m² külső terasz, valamint 54 m² emeleti büfé helyiségekből áll)** (a továbbiakban: **bérlemény**).

Pályázati kiírás:

A kiíró a bérlemény üzemeltetésére pályázatot hirdet.

A bérleményről bővebb információ kérhető Szücs Ádám ügyvezetőtől (e-mail: szucs.adam@cegledfurdo.hu) illetve Majercsik Sándor főmérnöktől (e-mail: majercsik.sandor@cegledfurdo.hu).

A Ceglédi Termálfürdő Kft. által meghatározott minimális éves bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: 1.500.000,- Ft+ÁFA/év. A bérleti díj évente az előző évi infláció mértékével emelkedik.

A pályázat nyertese a bérleti díjat évi rendszerességgel átutalással egy összegben köteles megfizetni a bérbeadó részére. A vendéglátóipari egység működtetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatásokra a bérlet köti a szerződést a szolgáltatóval.

A pályázó a pályázathoz csatolt nyilatkozatban vállalja a minimális követelmények teljesítését.

A pályázónak rendelkeznie kell legalább két év folyamatos vendéglátó-ipari egység (büfé, étterem...stb.) üzemeltetésére vonatkozó gyakorlattal (referenciával), mely gyakorlatról a letölthető nyomtatványon kell nyilatkoznia.

A Ceglédi Termálfürdő Kft. a beérkezett és érvényes pályázatokat – az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlat kiválasztása érdekében – az alábbi bírálati szempontok alapján bírálja el:

Megajánlott éves bérleti díj

egyezőség esetén:

- **Hasonló területen megszerzett gyakorlat megléte és időtartama**

A kiíró a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt.

A pályázónak az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- felolvasólap (letölthető nyomtatványon)
- nyilatkozat az átláthatóságról (letölthető nyomtatványon),
- nyilatkozat a gyakorlatról (referencia nyilatkozat) (letölthető nyomtatványon),
- nyilatkozat a minimális követelmények vállalásáról (letölthető nyomtatványon).

A pályázó a pályázathoz bármilyen egyéb, a pályázó által fontosnak tartott dokumentumot is csatolhat.

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. szeptember 03. 12.00 óra**

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot lezárt borítékban, írásban kell a **Ceglédi Termálfürdő Kft. székhelyén** benyújtani.

A pályázaton fel kell tüntetni:

- a „Étterem-büfé Pályázat” kifejezést,
- valamint a következő feliratot: “A bontás időpontjáig nem nyitható fel”.

A pályázati anyagot a pályázó személyesen is eljuttathatja a kiíróhoz. A személyesen benyújtott pályázat átvételét a Ceglédi Termálfürdő Kft. munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől péntekig 8 – 16:00 óráig van lehetőség.

A benyújtási határidő lejártát követően beérkezett pályázat érvénytelen.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi költséget és kockázatot (pl. késedelmes érkezés stb.) a pályázó viseli.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak a **Ceglédi Termálfürdő Kft.** felhívására módosíthatók, de a megajánlott éves bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a kiírásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van.

A pályázatok felbontása:

A határidőben beérkezett pályázatok a **Ceglédi Termálfürdő Kft. 2021. szeptember 03. napján 14:00 órakor** bontja fel. A bontáson a kiíró képviselői lehetnek jelen, a pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

A **Ceglédi Termálfürdő Kft.** a pályázatok az ajánlattételi határidő lejártától számított 3 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi pályázóval az elbírálást követő 5 napon belül közöl.

A Ceglédi Termálfürdő Kft. fenntartja jogát, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja,
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,

- valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Érvényes a pályázat, ha megfelel a kiírásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;

Hiánypótlásra abban az esetben van lehetőség, ha a kiíró szükségesnek látja.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek, és a kiíró által meghatározott minimális követelményeknek részben vagy egészben, az esetleges hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen az eljárás, ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázati felhívás www.cegledfurdo.hu honlapon található. A pályázattal kapcsolatban – kiegészítő tájékoztatásnak nem minősülő kérdésekben – további felvilágosítás kérhető e-mailben Szűcs Ádám ügyvezetőtől (szucs.adam@cegledfurdo.hu).

Cegléd, 2021. augusztus 26.


Szűcs Ádám ügyvezető
Ceglédi Termálfürdő Kft.
2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.
Adószám: 12919400-2-13
Bank: 11784009-20603179

A bérlemény működtetésével kapcsolatos minimális követelmények:

A bérlemény működtetésének célja, hogy a **Gyógy-és Strandfürdő** vendégei és alkalmazottai megfelelő színvonalú vendéglátóipari szolgáltatást vehessenek igénybe a létesítményen belül.

A bérlemény nyitvatartási idejének igazodnia kell a **Gyógy-és Strandfürdő** nyitvatartási rendjéhez, beleértve az esetleges külön rendezvényeket is. A bérelő vállalja, hogy a bérleményt egész évben működteti, az év minden napján, az esetleges üzemzavarokról köteles bérbeadót azonnal értesíteni.

A bérelő vállalja, hogy kedvezményes áron értékesíti termékeit az Apartmanpark és Kemping vendégei és a **Ceglédi Termálfürdő Kft.** dolgozói részére.

A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente az előző évi infláció mértékével emelkedik.

Elvárt termékkörök a büfé esetén:

- hideg- és meleg ételek
- kávékészítmények
- édesség
- üdítők, italok (a büfében alkohol tartalmú ital árusítása megengedett a vonatkozó egyéb előírások betartása mellett)

Számla adás:

A vendéglátóipari egység számla, illetőleg nyugta adásra kötelezett a vonatkozó előírások szerint.

Bérelő tudomással bír róla, hogy a tevékenysége pénztárgépköteles tevékenység!