

**Dr. Lévai Judit Közjegyzői Irodája**

Dr. Lévai Judit közjegyző  
Cegléd 2. számú székhely

2700 Cegléd, Pesti út 5. 3. ajtó  
Telefon: 06 53 314-597  
székhelykód: K14013  
hivatalos elérhetőség rövid név: MOKKIT  
KRID: 342479118

**KÖZJEGYZŐI OKIRAT****HITELES KIADMÁNY**

Elöttem, dr. Lévai Judit ceglédi 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző előtt, az alulírott helyen és időben hivatali helyiségemben megjelent a -----  
Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-092498) egyedüli tagja, **CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ügyfél** (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviseletében, mint önálló képviseleti joggal rendelkező képviselő, az általam személyesen ismert -----  
**DR. CSÁKY ANDRÁS**, születési neve: Dr. Csáky András (aki Budapesten a 03. kerületben, 1953. január hónap 19. napján született, anyja neve: Bede Katalin) 2700 Cegléd, Népkör utca 15. szám alatti lakos, személyazonosító igazolványának okmányazonosítója: 669356ME, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 608872 YL, polgármester, aki képviseleti jogosultságát polgármesteri megbízólevele felmutatásával igazolta. -----

Megjelent továbbá a -----  
**CEGLÉDI TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ügyfél** képviseletében az önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető (vezető tisztségviselő), az általam személyesen ismert -----  
**SZÜCS ÁDÁM**, születési neve: Szücs Ádám (aki Cegléden, 1988. április hónap 15. napján született, anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos, személyazonosító igazolványának okmányazonosítója: 796125NE, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 980824LR, aki a képviseleti jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év október hónap 30. (harmincadik) napján kiadott, online kapcsolat útján közölt, Cégek kivonattal igazolta, és aki büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt gazdasági társaság jelenleg is létező cég és ő, mint a fentiek szerint képviseleti joggal rendelkező, e közjegyzői okirat elkészítésekor is jogosult az okiratba foglalni kért jognyilatkozatok megtételére. -----

A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyetlen tagjának, Cegléd Város Önkormányzatának képviseletében dr. Csáky András polgármester kérte, hogy foglaljam közjegyzői okiratba -----

----- / .-----

I. a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Cegléden, 2002. (kettőezer-kettedik) év október hónap 10. (tizedik) napján kelt ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁT, valamint -----

II. az ALAPÍTÓ OKIRATNAK a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, a mai napon hatályos szövegét. -----

I. -----

----- ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS -----

Cegléd Város Önkormányzata, mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, a Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát módosítja az alábbiak szerint: -----

**1.) Az alapító okirat 9.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:** -----

**9.1.** A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év október hónap 31. (harmincegyedik) napjával kezdődő hatállyal 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig terjedő időre: -----

Kónya Ágnes Éva, születési neve: Kónya Ágnes Éva (aki Cegléden, 1962. február hónap 02. napján született, anyja neve: Sági Éva Erzsébet) 2700 Cegléd, Berda József utca 15. szám alatti lakos, -----  
Imregi Tibor, születési neve: Imregi Tibor (aki Cegléden, 1962. január hónap 14. napján született, anyja neve: Szabó Margit) 2700 Cegléd, Árpád utca 26. szám 2. emelet 8. ajtószám alatti lakos, -----  
Fehér István, születési neve: Fehér István (aki Cegléden, 1946. június hónap 12. napján született, anyja neve: Csurgó Judit) 2700 Cegléd, Hajnal utca 6/A. szám alatti lakos.-----

----- II. -----

A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, a mai napon hatályos szövege a következő: -----

----- ALAPÍTÓ OKIRAT -----

Az Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. törvény (helyébe lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény), és a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény (helyébe lépett a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, ennek pedig helyébe lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) alapján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hoz létre. -----

1. Az egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) cégneve: -----  
Cégelnevezése: Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság -----  
Rövidített neve: Ceglédi Termálfürdő Kft. -----

2. A Társaság székhelye: -----

A Társaság székhelye: 2003. (kettőezer-harmadik) év október hónap 09. (kilencedik) napjától kezdődő hatállyal 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29. szám. (a ceglédi 9923 helyrajzi számú ingatlan). -----

2.1. A ceglédi 9923 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma – az ingatlan természetbeni azonossága mellett – az ingatlan belterületbe csatolásával a jelenlegi 12307 helyrajzi számra változott. -----  
Az ingatlan fekvési helye: a tulajdoni lapon 2700 Cegléd, Fürdő út 27. szám, a valóságban 2700 Cegléd, Fürdő út 27.-29. szám. -----

2.2. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 2017/3 helyrajzi számú, kivett strandfürdő ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan. -----

2.3. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 12308 helyrajzi számú, kivett szabadidőpark ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan és a ceglédi belterületi 12324 helyrajzi számú, kivett kemping ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan. -----

2.4. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 44 helyrajzi számú, kivett gyógyszertár ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan. -----

----- / -----

2.5. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 12305/5 helyrajzi számú, kivett kalandpark ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan. -----

2.6. A társaság telephelye: bogácsi belterületi 888/14 helyrajzi számú, kivett üdülőépület, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, természetben 3412 Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti ingatlan. -----

3. Az alapító neve és székhelye: -----

Az alapító neve: Cegléd Város Önkormányzata -----

Az alapító székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. -----

Az alapító képviselője: a polgármester -----

4. A Társaság tevékenységi körei az 1893/2006/EK rendelettel érvénybe lépett NACE Rev.2 (TEÁOR'08) szerinti felsorolással: -----

A Társaság fő tevékenységi köre: -----

9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás -----

A Társaság egyéb tevékenységi körei: -----

0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás -----

0240'08 Erdészeti szolgáltatás -----

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás -----

3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás -----

3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése -----

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése -----

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése -----

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása -----

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása -----

3832'08 Hulladék újrahasznosítása -----

3900'08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés -----

4110'08 Épületépítési projekt szervezése -----

4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem -----

4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem -----

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás -----

5510'08 Szállodai szolgáltatás -----

5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás -----

5530'08 Kempingszolgáltatás -----

5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás -----

5621'08 Rendezvényi étkeztetés -----

5629'08 Egyéb vendéglátás -----

5630'08 Italszolgáltatás -----

5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása -----

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység -----

5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása -----

6399'08 Máshová nem sorolt egyéb információs szolgáltatás -----

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele -----

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése -----

6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység -----

6832'08 Ingatlankezelés -----

7021'08 PR, kommunikáció -----

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás -----

7311'08 Reklámügynöki tevékenység -----

7312'08 Média-reklám -----

7410'08 Divat-, formatervezés -----

7490'08 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység -----

7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése -----

7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése -----

----- / -----

7729'08	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7735'08	Légi szállítóeszköz kölcsönzése
7740'08	Immateriális javak kölcsönzése
7810'08	Munkaközvetítés
7911'08	Utazásközvetítés
7912'08	Utazásszervezés
7990'08	Egyéb foglalás
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129'08	Egyéb takarítás
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291'08	Követelésbehajtás
8299'08	Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8532'08	Szakmai középfokú oktatás
8551'08	Sport, szabadidős képzés
8552'08	Kulturális képzés
8559'08	Máshová nem sorolt egyéb oktatás
8560'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
8621'08	Általános járóbeteg-ellátás
8622'08	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
8690'08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
8710'08	Bentlakásos, nem kórházi ápolás
8720'08	Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
8730'08	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
9001'08	Előadó-művészet
9002'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
9329'08	Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9602'08	Fodrászat, szépségápolás
Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg.	
Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.	
5. A társaság működésének időtartama, az üzleti év:	
A Társaság határozatlan időre alakul.	
A társaság első üzleti éve az alapító okirat közjegyzői okiratba foglalását követő első naptól 2002. (kettőezer-kettő) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig tart.	
A társaság további üzleti évei megegyeznek a naptári évvel.	
6. A társaság törzstőkéje:	
6.1. A társaság törzstőkéje: 78.620.000,- (Hetvennyolcmillió-hatszázhuszezer) forint, kizárólag pénzbeli hozzájárulás.	
6.2. A társaság alapítója a társaság működéséhez pótbefizetés teljesítéséről rendelkezik, melynek összege 2008. (kettőezer-nyolcadik) évben: 88.245.000,-Ft, azaz nyolcvannolcmillió-kettőszáznegyvenötezer forint. A pótbefizetés összegét az alapító évente, a költségvetésében felülvizsgálja, és a nagyságáról a költségvetés elfogadásakor dönt.	
6.3. A társaság alapítója a 6.2. pontban megállapított összeget havi részletekben teljesíti.	
6.4. A pótbefizetés összege az alapító törzsbetétek nagyságát nem érinti.	
/ .	

6.5. Az alapító a pótbefizetés összegének visszafizetését elrendelheti, ha a pótbefizetés összege meghaladja a társaság tényleges veszteségét, és a visszafizetést a társaság likviditási helyzete lehetővé teszi. -----

7. A Társaság ügyvezetője: -----

A társaság képviselőjét és ügyvezetését egy ügyvezető látja el. Az ügyvezetőt az alapító jelöli ki meghatározott időre, de legfeljebb 5 (öt) évre. Az ügyvezető újra kijelölhető, illetőleg bármikor visszahívható. -----

Kizárólag az alapító hatáskörébe tartozik az ügyvezető kijelölése, visszahívása és díjazásának megállapítása. -----

A társaság első ügyvezetője az alapító okirat közokiratba foglalása napjától számított 1 (egy) évi időtartamra (azaz 2003 /kettőezer-harmadik/ év október hónap 10. /Tizedik/ napjáig) Varga Elemér /aki Budapest, VIII. kerületben 1955. év január hónap 5. napján született, anyja neve: Kursinszki Erzsébet/ Diósd, Pelikán utca 9. szám alatti lakos. -----

Az első ügyvezető a tisztséget, mint a társaság alkalmazottja, munkaviszony keretében tölti be, e munkaviszony keretében kapott díjazásért. -----

7.1. A Társaság ügyvezetője 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 01. (első) napjától kezdve 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év április hónap 30. (harmincadik) napjáig Szűcs Ádám (aki Cegléden, 1988. április hónap 15. napján született, anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos. -----

7.2. Az ügyvezető a feladatait megbízási jogviszony keretében látja el. -----

8. A társaság cégjegyzése: -----

A Cégjegyzés ügy történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az aláírási címpéldányának megfelelően. -----

A Társaság nevében az előbb részletezettek szerint minden korlátozástól mentesen az ügyvezető jogosult aláírni. -----

9. A társaság felügyelő bizottsága -----

A társaság felügyelő bizottsága az alapításkor három tagból áll. -----

A társaság felügyelő bizottsága 2003. (Kettőezerharmadik) év február hónap 1. (Első) napjától kezdve öt tagú. -----

A társaság felügyelő bizottsága 2005. (Kettőezerötödik) év február hónap 1. (Első) napjától kezdve három tagú. -----

A felügyelő bizottság tagjait az alapító jelöli ki határozott időre, de legfeljebb öt évre. -----

A felügyelő bizottsági tagok újra kijelölhetők és az alapító által bármikor visszahívhatók. -----

A felügyelő bizottság a társaság érdekeinek megóvás céljából ellenőrzi a társaság ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. -----

A felügyelő bizottság testületként működik, tagjai sorából egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással elnököt választ. -----

A felügyelő bizottság a határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza meg. -----

A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenül tevékenységük során nem utasíthatók. -----

A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, az ügyrendet az alapító hagyja jóvá. -----

A felügyelő bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 (harminc) napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. -----

----- / -----

A felügyelő bizottság elnöke a Polgári Törvénykönyv és az alapító okirat rendelkezései keretében: ----  
a) összehívja és vezeti a bizottság üléseit; -----

b) gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről. -----

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. -----

A társaság első felügyelő bizottsága az alapító okirat közokiratba foglalása napjától számított 1 (egy) évi időtartamra (azaz 2003. /kettőezer-harmadik/ év október hónap 10. /Tizedik/ napjáig): -----

Faragó Gyula (aki Besenyszögön, 1939. augusztus hónap 16. napján született, anyja neve: Fekete Anna) Cegléd, Szövetség utca 20. szám, I. emelet 2. szám alatti lakos, -----

Farkas Márta Erzsébet (aki Cegléden, 1951. április hónap 23. napján született, anyja neve: Miskolczi Erzsébet) Cegléd, Batthyány utca 28. szám alatti lakos, -----

Polónyi Ferenc (aki Cegléden, 1930. augusztus hónap 15. napján született, anyja neve: Orosz Erzsébet) Cegléd, Téglagyár utca 80. szám alatti lakos. -----

**9.1.** A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év október hónap 31. (harmincegyedik) napjával kezdődő hatállyal 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig terjedő időre: -----

Kónya Ágnes Éva, születési neve: Kónya Ágnes Éva (aki Cegléden, 1962. február hónap 02. napján született, anyja neve: Sági Éva Erzsébet) 2700 Cegléd, Berda József utca 15. szám alatti lakos, -----

Imregi Tibor, születési neve: Imregi Tibor (aki Cegléden, 1962. január hónap 14. napján született, anyja neve: Szabó Margit) 2700 Cegléd, Árpád utca 26. szám 2. emelet 8. ajtószám alatti lakos, -----

Fehér István, születési neve: Fehér István (aki Cegléden, 1946. június hónap 12. napján született, anyja neve: Csurgó Judit) 2700 Cegléd, Hajnal utca 6/A. szám alatti lakos. -----

10. A könyvvizsgáló: -----

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését az alapító által kijelölt állandó könyvvizsgáló látja el. -----

A Társaság első könyvvizsgálója az első 5 (öt) üzleti évre: -----

a KONTHORIZONT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám: Cg.16-09-000093; székhelye: 5000 Szolnok, Gagarin u. 23 szám, Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000680, képviselője: Tóth Lajos ügyvezető (született: Besenyszögön, 1941. év október hó 8. napján, anyja neve: Brassó Borbála) 5000 Szolnok, Horgász utca 43. szám alatti lakos. -----

A könyvvizsgálóként személyében is felelős kijelölt könyvvizsgáló: Tóth Lajos (született: Besenyszögön, 1941. év október hó 8. napján, anyja neve: Brassó Borbála) 5000 Szolnok, Horgász utca 43. szám alatti lakos. Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000862. -----

10.1. A Társaság könyvvizsgálója 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június hónap 01. (első) napjától kezdve 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. A könyvvizsgáló gazdasági társaság adatai: Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-731880; Székhelye: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A. szám, 2. emelet 1. ajtószám; Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 001919; A könyvvizsgáló gazdasági társaság képviselője: Gulyás Csaba ügyvezető (vezető tisztségviselő) (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., anyja születési neve: Turóczi Margit) 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos). --

10.2. A könyvvizsgáló elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június hónap 01. (első) napjától kezdve 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig: -----

Gulyás Csaba (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos, anyja születési neve: Turóczi Margit) Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 007120. -----

11. Záró rendelkezések: -----

a) A gazdasági társaság az alapító okirat közokiratba foglalásának napjától a létrehozni kívánt gazdasági -----

-----  
társaság előtársaságaként működhet. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat. Az előtársasági jelleget a társaság iratain és jognyilatkozatain fel kell tüntetni; ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat - ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be - az alapító által tett jognyilatkozatnak minősül. -----

b) Egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt. -----

c) Egyszemélyes társaságnál felügyelő bizottság létrehozása csak a gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott esetekben kötelező. -----

d) Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottságának tagja. -----

e) Az alapító köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésről a vezető tisztségviselőket írásban értesíteni. -----

e.a) Az egyedüli tag a hatáskörébe tartozó döntés meghozatala előtt köteles a társaság felügyelő bizottságának, valamint a társaság ügyvezetőjének a véleményét megismerni. Az egyedüli tag őket írásban köteles a véleménynyilvánításra felhívni (a felügyelő bizottságot a felügyelő bizottság elnöke útján). A véleménynyilvánításra szóló felhívásban a vélemény közzlésére, az ügy természetéhez képest megfelelő határidőt kell szabni. A véleménynyilvánításra szóló felhívásnak röviden és szabatosan tartalmaznia kell az egyedüli tag által eldönteni kívánt kérdést. -----

e.b) Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (például távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban ebben az esetben az ekként közölt véleménynyilvánításra szóló felhívást (annak tartalmát és a véleménynyilvánításra szóló felhívás közzlési módját) az egyedüli tag egyidejűleg köteles írásban rögzíteni, az ilyen módon véleményt nyilvánító pedig köteles az egyedüli taggal közölt véleményét a közzléstől számított 8 (nyolc) napon belül írásban is az egyedüli tag rendelkezésére bocsátani. -----

e.c) Az egyedüli tag a döntését annak meghozatalától számított 8 (nyolc) napon belül írásban köteles a felügyelő bizottsággal (annak elnöke útján) a könyvvizsgálóval, valamint az ügyvezetővel közölni. ---

e.d) Az egyedüli tag döntése és az írásos vélemények nyilvánosak azokat az egyedüli tag döntésének meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül az illetékes cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. (Ha a véleménynyilvánításra felhívott az egyedüli taggal az írásos véleményét nem közölte, akkor erre a tényre az egyedüli tag döntésének, és az írásos véleményeknek az illetékes cégbíróságon történő letétbe helyezése során utalni kell.) -----

f) Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. -----

g) Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. -----

h) Az egyedüli tag a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el, és részére utasítást nem adhat. - A vezető tisztségviselő felelősségére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. -----

-----  
A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. -----

Az Alapító tudomással bír arról, hogy a gazdasági társaság alapítását, az alapító okirat közjegyzői okiratba foglalásától számított 30 (harminc) napon belül, bejegyzés és közzététel végett, be kell jelenteni a Társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságnak. -----

-----  
----- ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK A KÖZJEGYZŐI OKIRATHOZ -----  
-----

Dr. Csáky András polgármester és Szücs Ádám ügyvezető kijelentik, hogy Cegléd Város Önkormányzata mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, továbbá a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felkéri az okiratot szerkesztő dr. Lévai Judit ceglédi 2. számú székhelyre kinevezett közjegyzőt, hogy a jelen okirat alapján szükséges cégbírósági eljárásban Cegléd Város Önkormányzatát és a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető

-----  
Korlátolt Felelősségű Társaságot a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 175. § (1) bekezdésén alapuló képviselői jogállásában teljes jogkörrel képviselje. -----

-----  
Az ügyfelek akként rendelkeznek, hogy erről a közjegyzői okiratról az okiratban nevezett ügyfelek, valamint a cégbíróóság részére korlátlan számban adható ki hiteles kiadmány. -----

-----  
Az ügyfelek kérik, hogy ennek a közjegyzői okiratnak az elektronikus hiteles kiadmányát részükre szucs.adam@cegl EDFurdo.hu elektronikus levelezési címre a közjegyző küldje meg. -----

-----  
Alulírott közjegyző, miután meggyőződtem az Ügyfelek (képviselők) ügyleti képességéről és jogosultságáról, ügyleti szándékáról, ezt az okiratot az ügyfelek képviselőinek nyilatkozata alapján elkészítettem, előtűk felolvastam, jogi tájékoztatást nyújtottam az ügyfeleknek (képviselőknek) a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről. -----

-----  
Az ügyfelek képviselői kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban. -----

-----  
Az ügyfelek képviselői kijelentették, hogy előtűk az okirat felolvasása megtörtént, az okiratban foglaltakat megértették, az okirat tartalma mind valóságos ügyleti akaratuknak, mind jognyilatkozataiknak mindenben megfelel, az okiratban foglaltakat az akaratukkal megegyezőnek találták, ezért előtűm az okiratot jóváhagyóan saját kezűleg aláírták. -----

-----  
Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 13 (tizenhárom) óra 45 (negyvenöt) perc és 14 (tizennégy) óra 10 (tíz) perc. -----

-----  
Alulírott közjegyző erről a közjegyzői okiratról Cegléd Város Önkormányzata ügyfél részére egy példány hiteles kiadmányt a mai napon kiadtam, továbbá a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság részére egy példány hiteles kiadmányt a mai napon kiadtam, továbbá a szucs.adam@cegl EDFurdo.hu elektronikus levelezési címre megküldöm. -----  
Kelt Cegléden, 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év október hónap 30. (harmincadik) napján. -----

Dr. Csáky András s.k.  
polgármester  
Cegléd Város Önkormányzata, mint a  
Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja,  
ügyfél képviseletében

Szűcs Ádám s.k.  
ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
ügyfél képviseletében

Dr. Lévai Judit s.k.  
közjegyző