Dr. Lévai Judit Közjegyzői Irodája

Dr. Lévai Judit közjegyző
Cegléd 2. számú székhely

2700 Cegléd, Pesti út 5. 3. ajtó
Telefon: 06 53 314-597
székhelykód: K14013
hivatalos elérhetőség rövid név: MOKKIT
KRID: 342479118

K Ö Z J E G Y Z Ő I O K I R A T

H I T E L E S K I A D M Á N Y

Előttem, doktor Vezsenyi Krisztina Kiara közjegyzőhelyettes előtt, az alulírott helyen és időben, doktor Lévai Judit, a ceglédi 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző 2700 Cegléd, Pesti út 5. szám 3. ajtószám alatti hivatali helyiségében, megjelent----------
a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29., cégjegyzékszáma: Cg. 13-09-092498) egyedüli tagja, a ----------
CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ügyfél (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviseletében mint önálló képviseleti joggal rendelkező képviselő, az általam személyesen ismert ---
DR. CSÁKY ANDRÁS, születési neve: dr. Csáky András (aki Budapesten a 03. kerületben, 1953. január hónap 19. napján született, anyja neve: Bede Katalin) 2700 Cegléd, Népkőr utca 15. szám alatti lakos, személyazonosító igazolványának okmányazonosítója: 669356ME, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 608872 YL, polgármester, aki képviseleti jogosultságát a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásának adataival igazolta. ----------
---
Megjelent továbbá a ----------
CEGLÉDI TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ügyfél képviseletében az önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető (vezető tisztségviselő), az általam személyesen ismert ----------
SZŰCS ÁDÁM, születési neve: Szűcs Ádám (aki Cegléden, 1988. április hónap 15. napján született, anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos alatti lakos, személyazonosító vezetői engedélyének száma: CZ894376, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 980824LR, aki a képviseleti jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 03. (harmadik) napján kiadott, online kapcsolat útján közölt, Cégkivonattal igazolta, és aki büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt gazdasági társaság jelenleg is létező cég és ő, mint a fentiek szerint képviseleti joggal rendelkező, e közjegyzői okirat elkészítésekor is jogosult az okiratba foglalni kért jognyilatkozatok megtételére.----------
---
A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyetlen tagjának, Cegléd Város Önkormányzatának képviseletében dr. Csáky András polgármester kérte, hogy foglaljam közjegyzői --
----------. / .----------

okiratba
I. a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Cegléden, 2002. (kettőezer-kettedik) év október hónap 10. (tizedik) napján kelt ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁT, valamint
II. az ALAPÍTÓ OKIRATNAK a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, a mai napon hatályos szövegét.

I.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Cegléd Város Önkormányzata, mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, a Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát módosítja az alábbiak szerint:

1.) Az alapító okirat 10.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
10.1. A Társaság könyvvizsgálója 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 01. (első) napjától kezdve 2031. (kettőezer-harmincegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. A könyvvizsgáló gazdasági társaság adatai: Cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-731880; székhelye: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A. szám, 2. emelet 1. ajtószám; Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 001919; A könyvvizsgáló gazdasági társaság képviselője: Gulyás Csaba ügyvezető (vezető tisztségviselő) (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., anyja születési neve: Turóczi Margit) 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos).
2.) Az alapító okirat 10.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
10.2. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 01. (első) napjától kezdve 2031. (kettőezer-harmincegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig:
Gulyás Csaba (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos, anyja születési neve: Turóczi Margit) Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 007120.

II.

A Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a módosítással egységes szerkezetbe foglalt, a mai napon hatályos szövege a következő:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Az Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. törvény (helyébe lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény), és a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény (helyébe lépett a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, ennek pedig helyébe lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) alapján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hoz létre.

1. Az egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) cégneve:
Cégelnevezése: Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.

2. A Társaság székhelye:
A Társaság székhelye: 2003. (kettőezer-harmadik) év október hónap 09. (kilencedik) napjától kezdődő hatállyal 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29. szám. (a ceglédi 9923 helyrajzi számú ingatlan).
2.1. A ceglédi 9923 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma – az ingatlan természetbeni azonossága mellett – az ingatlan belterületbe csatolásával a jelenlegi 12307 helyrajzi számra változott.
Az ingatlan fekvési helye: a tulajdoni lapon 2700 Cegléd, Fürdő út 27. szám, a valóságban 2700 Cegléd, Fürdő út 27.-29. szám.

. / .

2.2. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 2017/3 helyrajzi számú, kivett strandfürdő ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan.

2.3. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 12308 helyrajzi számú, kivett szabadidőpark ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan és a ceglédi belterületi 12324 helyrajzi számú, kivett kemping ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan.

2.4. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 44 helyrajzi számú, kivett gyógyszertár ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan.

2.5. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 12305/5 helyrajzi számú, kivett kalandpark ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan.

2.6. A társaság telephelye: bogácsi belterületi 888/14 helyrajzi számú, kivett üdülőépület, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, természetben 3412 Bogács, Zöldváralja utca 1. szám alatti ingatlan.

2.7. A társaság telephelye: ceglédi belterületi 12305/4 helyrajzi számú, kivett vízmű telep ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, természetben 2700 Cegléd, Tó utca 5. szám alatti ingatlan.

3. Az alapító neve és székhelye:
Az alapító neve: Cegléd Város Önkormányzata
Az alapító székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Az alapító képviselője: a polgármester

4. A Társaság tevékenységi körei a Bizottság (EU) 2023/137 felhatalmazáson alapuló Rendelete (2022. október 10.) a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról elnevezésű rendelettel érvénybe lépett NACE Rev.2.1 (TEÁOR’25) szerinti felsorolással:

A Társaság fő tevékenységi köre:
9623’25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő- szolgáltatás
A Társaság egyéb tevékenységi körei:
3530’25 Gőzellátás, légkondicionálás
3600’25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700’25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811’25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812’25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3900’25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
5221’25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5510’25 Szállodai szolgáltatás
5520’25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530’25 Kempingszolgáltatás
5622’25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630’25 Italszolgáltatás
5813’25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819’25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5920’25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6392’25 Egyéb információs szolgáltatás
6811’25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812’25 Ingatlanfejlesztés
6832’25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7020’25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7311’25 Reklámügynöki tevékenység
7312’25 Médiareklám
7330’25 PR tevékenység
7721’25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722’25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7735’25 Légi szállítóeszköz kölcsönzése
. / .

7740’25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7810’25 Munkaközvetítés
7912’25 Utazásszervezés
8122’25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123’25 Egyéb takarítás
8291’25 Követelésbehajtás
8552’25 Kulturális képzés
8559’25 M.n.s. egyéb oktatás
8569’25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
8621’25 Háziorvosi ellátás
8622’25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
8710’25 Bentlakásos ellátás, gondozás
8720’25 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
8730’25 Idősek, testi fogyatékossággal élők bentlakásos ellátása
9020’25 Előadó-művészet
9031’25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9039’25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
3821’25 Hulladékanyag-hasznosítás
3833’25 Egyéb hulladékártalmatlanítás
4712’25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4724’25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725’25 Ital-kiskereskedelem
4727’25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4761’25 Könyv-kiskereskedelem
4762’25 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
5611’25 Éttermi vendéglátás
5612’25 Mozgó vendéglátás
6820’25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831’25 Ingatlanügyletek közvetítése
7411’25 Ipari terméktervezés, divattervezés
7499’25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7911’25 Utazásközvetítés
7990’25 Egyéb foglalás
8121’25 Általános épülettakarítás
8230’25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299’25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8551’25 Spot-, szabadidős képzés
8695’25 Fizioterápiás ellátás
8699’25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
9329’25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9621’25 Fodrászat, borbélyszolgáltatás
9622’25 Szépségápolás

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg.

Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

5. A társaság működésének időtartama, az üzleti év:

A Társaság határozatlan időre alakul.

-. / .

A társaság első üzleti éve az alapító okirat közjegyzői okiratba foglalását követő első naptól 2002. (kettőezer-kettő) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig tart. ----------
A társaság további üzleti évei megegyeznek a naptári évvel. ----------

---

6. A társaság törzstőkéje: ----------
6.1. A társaság törzstőkéje: 78.620.000,- (Hetvennyolcmillió-hatszázhúszezer) forint, kizárólag pénzbeli hozzájárulás. ----------
6.2. A társaság alapítója a társaság működéséhez pótbefizetés teljesítéséről rendelkezik, melynek összege 2008. (kettőezer-nyolcadik) évben: 88.245.000,-Ft, azaz nyolcvannyolcmillió-kettőszáznegyvenötezer forint. A pótbefizetés összegét az alapító évente, a költségvetésében felülvizsgálja, és a nagyságáról a költségvetés elfogadásakor dönt. ----------
6.3. A társaság alapítója a 6.2. pontban megállapított összeget havi részletekben teljesíti. ----------
6.4. A pótbefizetés összege az alapító törzsbetétének nagyságát nem érinti. ----------
6.5. Az alapító a pótbefizetés összegének visszafizetését elrendelheti, ha a pótbefizetés összege meghaladja a társaság tényleges veszteségét, és a visszafizetést a társaság likviditási helyzete lehetővé teszi. ----------

---

7. A Társaság ügyvezetője: ----------
A társaság képviseletét és ügyvezetését egy ügyvezető látja el. Az ügyvezetőt az alapító jelöli ki meghatározott időre, de legfeljebb 5 (öt) évre. Az ügyvezető újra kijelölhető, illetőleg bármikor visszahívható. ----------
Kizárólag az alapító hatáskörébe tartozik az ügyvezető kijelölése, visszahívása és díjazásának megállapítása. ----------
A társaság első ügyvezetője az alapító okirat közokiratba foglalása napjától számított 1 (egy) évi időtartamra (azaz 2003. /kettőezer-harmadik/ év október hónap 10. /Tizedik/ napjáig) Varga Elemér /aki Budapest, VIII. kerületben 1955. év január hónap 5. napján született, anyja neve: Kursinszki Erzsébet/ Diósd, Pelikán utca 9. szám alatti lakos. ----------
Az első ügyvezető a tisztséget, mint a társaság alkalmazottja, munkaviszony keretében tölti be, e munkaviszony keretében kapott díjazásért. ----------
7.1. A Társaság ügyvezetője 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év május hónap 01. (első) napjától kezdve 2031. (kettőezer-harmincegyedik) év április hónap 30. (harmincadik) napjáig Szűcs Ádám (aki Cegléden, 1988. április hónap 15. napján született, anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos. ----------
7.2. Az ügyvezető a feladatait megbízási jogviszony keretében látja el. ----------

---

8. A társaság cégjegyzése: ----------
A Cégjegyzés úgy történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az egyszemélyes kft. ügyvezetője önállóan, minden korlátozás nélkül írja a teljes nevét az aláírási címpéldányának megfelelően. ----------
A Társaság nevében az előbb részletezettek szerint minden korlátozástól mentesen az ügyvezető jogosult aláírni. ----------

---

9. A társaság felügyelő bizottsága ----------
A társaság felügyelő bizottsága az alapításkor három tagból áll. ----------
A társaság felügyelő bizottsága 2003. (Kettőezer-harmadik) év február hónap 1. (Első) napjától kezdve öt tagú. ----------
A társaság felügyelő bizottsága 2005. (Kettőezer-ötödik) év február hónap 1. (Első) napjától kezdve három tagú. ----------
A felügyelő bizottság tagjait az alapító jelöli ki határozott időre, de legfeljebb öt évre. ----------
A felügyelő bizottsági tagok újra kijelölhetők és az alapító által bármikor visszahívhatók. ----------
A felügyelő bizottság a társaság érdekeinek megóvás céljából ellenőrzi a társaság ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba,
----------. / .----------

könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. ----------
A felügyelő bizottság testületként működik, tagjai sorából egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással elnököt választ. ----------
A felügyelő bizottság a határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza meg. ----------
A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek tevékenységük során nem utasíthatók.
A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, az ügyrendet az alapító hagyja jóvá. ----------
A felügyelő bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 (harminc) napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. -
A felügyelő bizottság elnöke a Polgári Törvénykönyv és az alapító okirat rendelkezései keretében: ----
a) összehívja és vezeti a bizottság üléseit; ----------
b) gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről. ----------
A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. ----------
A társaság első felügyelő bizottsága az alapító okirat közokiratba foglalása napjától számított 1 (egy) évi időtartamra (azaz 2003. /kettőezer-harmadik/ év október hónap 10. /Tizedik/ napjáig): ----------
Faragó Gyula (aki Besenyszögön, 1939. augusztus hónap 16. napján született, anyja neve: Fekete Anna) Cegléd, Szövetség utca 20. szám, I. emelet 2. szám alatti lakos, ----------
Farkas Márta Erzsébet (aki Cegléden, 1951. április hónap 23. napján született, anyja neve: Miskolczi Erzsébet) Cegléd, Batthyány utca 28. szám alatti lakos, ----------
Polónyi Ferenc (aki Cegléden, 1930. augusztus hónap 15. napján született, anyja neve: Orosz Erzsébet) Cegléd, Téglagyár utca 80. szám alatti lakos. ----------
9.1. A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2025. (kettőezer-huszonötödik) év január hónap 01. (első) napjával kezdődő hatállyal 2029. (kettőezer-huszonkilencedik) év december hónap 31. (harminc-egyedik) napjáig terjedő időre: ----------
Klément György Zoltán, születési neve: Klément György Zoltán (aki Cegléden, 1968. január hónap 06. napján született, anyja neve: Somodi Ilona) 2700 Cegléd, Árpád utca 26. szám 3. emelet 17. ajtószám alatti lakos, ----------
Imregi Tibor, születési neve: Imregi Tibor (aki Cegléden, 1962. január hónap 14. napján született, anyja neve: Szabó Margit) 2700 Cegléd, Árpád utca 26. szám 2. emelet 8. ajtószám alatti lakos, ----------
Rimóczi Gábor, születési neve: Rimóczi Gábor (aki Cegléden, 1973. január hónap 12. napján született, anyja neve: Lipák Mária) 2700 Cegléd, Damjanich utca 57. szám alatti lakos. ----------
---
10. A könyvvizsgáló: ----------
A társaság ügyvezetésének ellenőrzését az alapító által kijelölt állandó könyvvizsgáló látja el. ----------
A Társaság első könyvvizsgálója az első 5 (öt) üzleti évre: ----------
a KONTHORIZONT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszáma Cg.16-09-000093; székhelye: 5000 Szolnok, Gagarin u. 23 szám, Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000680, képviselője: Tóth Lajos ügyvezető (született: Besenyszögön, 1941. év október hó 8. napján, anyja neve: Brassó Borbála) 5000 Szolnok, Horgász utca 43. szám alatti lakos. ----------
A könyvvizsgálatért személyében is felelős kijelölt könyvvizsgáló: Tóth Lajos (született: Besenyszögön, 1941. év október hó 8. napján, anyja neve: Brassó Borbála) 5000 Szolnok, Horgász utca 43. szám alatti lakos. Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000862. ----------
10.1. A Társaság könyvvizsgálója 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 01. (első) napjától kezdve 2031. (kettőezer-harmincegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig a GMB -------
----------. / .----------

Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. A könyvvizsgáló gazdasági társaság adatai: Cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-731880; Székhelye: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A. szám, 2. emelet 1. ajtószám; Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 001919; A könyvvizsgáló gazdasági társaság képviselője: Gulyás Csaba ügyvezető (vezető tisztségviselő) (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., anyja születési neve: Turóczi Margit) 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos). ----------

10.2. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 01. (első) napjától kezdve 2031. (kettőezer-harmincegyedik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napjáig: ----------

Gulyás Csaba (születési helye, ideje: Szolnok, 1977. május 30., 5100 Jászberény Bimbó utca 12. alatti lakos, anyja születési neve: Turóczi Margit) Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 007120. ----------

---

11. Záró rendelkezések: ----------

a) A gazdasági társaság az alapító okirat közokiratba foglalásának napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság előtársaságaként működhet. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat. Az előtársasági jelleget a társaság iratain és jognyilatkozatain fel kell tüntetni; ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat - ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be - az alapító által tett jognyilatkozatnak minősül. ----------

b) Egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt. ----------

c) Egyszemélyes társaságnál felügyelő bizottság létrehozása csak a gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott esetekben kötelező. ----------

d) Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottságának tagja. ----------

e) Az alapító köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésről a vezető ----------
tisztségviselőket írásban értesíteni. ----------

e.a) Az egyedüli tag a hatáskörébe tartozó döntés meghozatala előtt köteles a társaság felügyelő bizottságának, valamint a társaság ügyvezetőjének a véleményét megismerni. Az egyedüli tag őket írásban köteles a véleménynyilvánításra felhívni (a felügyelő bizottságot a felügyelő bizottság elnöke útján). A véleménynyilvánításra szóló felhívásban a vélemény közlésére, az ügy természetéhez képest megfelelő határidőt kell szabni. A véleménynyilvánításra szóló felhívásnak röviden és szabatosan tartalmaznia kell az egyedüli tag által eldönteni kívánt kérdést. ----------

e.b) Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (például távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban ebben az esetben az ekként közölt véleménynyilvánításra szóló felhívást (annak tartalmát és a véleménynyilvánításra szóló felhívás közlési módját) az egyedüli tag egyidejűleg köteles írásban rögzíteni, az ilyen módon véleményt nyilvánító pedig köteles az egyedüli taggal közölt véleményét a közléstől számított 8 (nyolc) napon belül írásban is az egyedüli tag rendelkezésére bocsátani. ----------

e.c) Az egyedüli tag a döntését annak meghozatalától számított 8 (nyolc) napon belül írásban köteles a felügyelő bizottsággal (annak elnöke útján) a könyvvizsgálóval, valamint az ügyvezetővel közölni. ---

e.d) Az egyedüli tag döntése és az írásos vélemények nyilvánosak azokat az egyedüli tag döntésének meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül az illetékes cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. (Ha a véleménynyilvánításra felhívott az egyedüli taggal az írásos véleményét nem közölte, akkor erre a tényre az egyedüli tag döntésének, és az írásos véleményeknek az illetékes cégbíróságon történő letétbe helyezése során utalni kell.) ----------

f) Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. ----------

g) Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. ----------

h) Az egyedüli tag a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el, és részére utasítást nem adhat. -
A vezető tisztségviselő felelősségére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. ----------

----------. / .----------

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. ----------

Az Alapító tudomással bír arról, hogy a gazdasági társaság alapítását, az alapító okirat közjegyzői okiratba foglalásától számított 30 (harminc) napon belül, bejegyzés és közzététel végett, be kell jelenteni a Társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságnak. ----------

---

---------- ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK A KÖZJEGYZŐI OKIRATHOZ ----------

---

Dr. Csáky András polgármester és Szűcs Ádám ügyvezető kijelentik, hogy Cegléd Város Önkormányzata mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, továbbá a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felkérik az okiratot szerkesztő dr. Lévai Judit ceglédi 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő dr. Vezsenyi Krisztina Kiara közjegyzőhelyettest, hogy a jelen okirat alapján szükséges cégbírósági eljárásban Cegléd Város Önkormányzatát és a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 175. § (1) bekezdésén alapuló képviselői jogállásában teljes jogkörrel képviselje. ----------

---

Az ügyfelek akként rendelkeznek, hogy erről a közjegyzői okiratról az okiratban nevezett ügyfelek, valamint a cégbíróság részére korlátlan számban adható ki hiteles kiadmány. ----------

Az ügyfelek kérik, hogy ennek a közjegyzői okiratnak az elektronikus hiteles kiadmányát részükre szucs.adam@cegledfurdo.hu elektronikus levelezési címre a közjegyző küldje meg. ----------

Alulírott közjegyzőhelyettes, miután meggyőződtem az Ügyfelek (képviselők) ügyleti képességéről és jogosultságáról, ügyleti szándékáról, ezt az okiratot ügyfelek képviselőinek nyilatkozata alapján elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, jogi tájékoztatást nyújtottam az ügyfeleknek (képviselőknek) a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről. ----------

Az ügyfelek képviselői kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban. ----------

Az ügyfelek képviselői kijelentették, hogy előttük az okirat felolvasása megtörtént, az okiratban foglaltakat megértették, az okirat tartalma mind valóságos ügyleti akaratuknak, mind jognyilatkozataiknak mindenben megfelel, az okiratban foglaltakat az akaratukkal megegyezőnek találták, ezért előttem az okiratot jóváhagyóan saját kezűleg aláírták. ----------

---

Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 9 (kilenc) óra 10 (tíz) perc és 9 (kilenc) óra 37 (harminchét) perc. ----------

---

Alulírott közjegyzőhelyettes erről a közjegyzői okiratról Cegléd Város Önkormányzata ügyfél részére egy példány hiteles kiadmányt a mai napon kiadtam, a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság részére a szucs.adam@cegledfurdo.hu elektronikus levelezési címre megküldöm. Kelt Cegléden, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 03. (harmadik) napján. ----------

Dr. Csáky András s.k.
polgármester,
Cegléd Város Önkormányzata, mint a
Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja,
ügyfél képviseletében

Aláírások a következő, 9. (kilencedik) oldalon folytatódnak. ----------

----------. / .----------

Szűcs Ádám s.k.
ügyvezető (vezető tisztségviselő)
a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyfél képviseletében

Dr. Vezsenyi Krisztina Kiara s.k.
közjegyzőhelyettes